

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-312
Päätöspäivämäärä 23.06.2026

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Rakennuspaikka

179-430-17-2
Pinta-ala 208517.0

Kiviönniementie 154
41800 KORPILAHTI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Rakennettu omakotitalo tai maatilan talouskeskus.

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännös. Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Omakotitalon (150 m²) rakentaminen ja vanhan omakotitalon muuttaminen talousrakennukseksi

Hakemuksen liitteet

valtakirja
asemapiirros

Hakemus ja sen perustelut

Omakotitalon rakentaminen ja vanhan omakotitalon muuttaminen talousrakennukseksi

Poikkeukset:
poiketaan rannan suunnittelutarpeesta

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 179-430-17-2 (Sokonlahti) osoitteessa Kiviönniementie 154 Korpilahdella.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 13.4.1998 voimaan tullut osa Korpilahden Päijänteen rantayleiskaavasta. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön alueelle on Päijänteen rantaan merkitty loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijoittuu edellä mainitun lomarakennuspaikan pohjoispuolelle, kaavan Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) osoitetun Rakennettu omakotitalo tai maatilan talouskeskus (neliömerkki) alueelle. Korpilahden Päijänteen rantayleiskaavaa voi käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena vain kaavaan merkityillä loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Olemassa oleva rakennuskanta

Hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle on rakennettu asuinrakennus (n. 114 m²), vanha

navetta (n. 305 m²) ja aitta (36 m²).

Kiinteistöllä olevat rantasauna (25 m²) ja savusauna (12 m²) sijoittuvat yleiskaavan mukaiselle loma-asunnon rakennuspaikalle (RA).

Rakennushanke

Lupaa haetaan kerrosalaltaan 150 m² suuruisen omakotitalon rakentamiseen. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on 80 metriä. Olemassa oleva omakotitalo muutetaan talousrakennukseksi.

Rakennuspaikalla käytetyn rakennusoikeuden määräksi tulee 605 m², joka ylittää vähäisestä rakennusjärjestyksessä sallitun kerrosalan (600 m²).

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännös. Rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut osan naapureista. Kaupunki on kuullut yhden kiinteistön kirjeitse. Hakemuksesta ei jätetty huomautuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että olemassa olevan omakotitalon käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi ennen uuden omakotitalon käyttöönottoa.

Perustelut

Kyse on olemassa olevan rakennuspaikan kehittämisestä. Rakentamishankkeen yhteydessä ei synny uutta rakennuspaikkaa eikä emätilasta muodostettujen rakennuspaikkojen lukumäärä näin ollen muutu. Rakennuspaikalle sallitun kerrosalan ylitys on vähäinen.

Huomioon ottaen rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myönteinen lupa ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 §
Rakentamislaki 57 §

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 735 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle (postitse)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 25.06.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.

Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 25.06.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 3.8.2026 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen valitusajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkikirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamislupa
179-2026-312



Mittakaava 1 : 20000

Sijaintikartta

500 m

Poikkeamislupa
179-2026-312

Mittakaava 1 : 5000
Yleiskaavaote
100 m



